151 FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 14 Opgestel deur my:

MARAIS MÜLLER

151 Marais Müller

TRANSPORTBESORGER
M T S HOFMEYR

LEWENDIGE
OORSPRONKLIKE TITEL (04)
19/1/06

(EF 1754 Die kom) afgehandel perseel

SEELREG DUTY R.
FEE R.

T 81547/96

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKENDGEMAAK:

DAT **JOHANNES HENDRIK VAN DER VYVER**
voor my, Registrateur van Aktes
verskyn het te **KAAPSTAD**
hy, die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom verleen deur

PATERNOSTER VISSERY BEPERK
NR 57/03594/06

gedateer die 2de dag van September 1996, en geteken te KAAPSTAD

For Information Only

PARA 1°: Erf 1602 meas 3734 m²;
Erf 1594 meas 2 m²;
Erf 1596 meas 7058 m²
PARA 3°: Erf 1595 meas 2373 m²
Erf 1597 meas 2,5001 HA

transf.

P1 8,3705
1,0794
7,2911

P3 31,9880
2,7374
29,2506

P1 = 10794
P3 = 2,7374 HA

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO
PATERNOSTER STRAND (EIENDOMS BEPERK
RESTANT/REMAINDER PARA 1°: 7,2911 HA; PARA 3°: 29,2506 HA

T 75221/08. (1)
27 NOV 2008
REGISTRATEUR/REGISTRAR

PARA 4

CRT

SERTIFIKAAT VAN GEREGISTREERDE TITEL UITGEREIK
CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE ISSUED

TEN OPSIGTE VAN / IN RESPECT OF Erf 1569 meas 921 m²
RESTANT / REMAINDER 1,5455 HA

T 75228/08. (10)
27 NOV 2008
REGISTRATEUR/REGISTRAR

4(1)(b)

TITLE REFERENCE IN PARA 4 COLM 11B
SEWYSIG KRAGTENS ART. 4 (1) (b) VAN WET 47 VAN 1937 OM TE LEES:
AMENDED IN TERMS OF SECTION 4 (1) (b) OF ACT 47 OF 1937 TO READ:
Deed of Transfer No. T7588 dated 17 September 1917

BC 090255/08 (a)
27 NOV 2008
REGISTRATEUR/REGISTRAR

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY / FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 19

For Information Only

En genoemde Komparant het verklaar dat Sy voorsegde Prinsipaal werklik en wettiglik verkoop het op 6 JUNIE 1996

en dat hy in sy voornoemde hoedanigheid hierby in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

PATERNOSTER GROEPBELANGE BEPERK
NR 84/09223/06

Of die se Regverkrygendes

(1) **DIE RESTANT VAN GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS PATERNOSTER NR 26, in die Afdeling van Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap;**

GROOT: 8,3705 (Agt Komma Drie Sewe Nul Vyf) hektaar;

AANVANKLIK OORGEDRA en steeds gehou kragtens Transportakte Nr. T.19116/1958 (para 3) met kaart nr 3466/1957 wat daarop betrekking het;

1751,243

I. Wat betref die gedeelte geraak deur die figuur A.s. HOOGWATERMERK B.C.D.E.F.f.k.h.g.e1d1.c1f1 op gemelde kaart nr. 3466/1957;

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nr. T.7428 gedateer 16 Oktober 1908 (para 35);

B. **GEREGTIG** op die voordeel van die serwituut endossement gedateer 23 Februarie 1917 op Transportakte nr T.7428 gedateer 16 Oktober 1908, wat soos volg lui:

"By Deed of 15 July 1915 certain rights s to the use of water and other rights and privileges relative thereto have been granted to and in favour of this land by the owner of Besters Kraal held by Amended Title Deed, dated 5th April, 1909, as will more fully appear on reference to the copy annexed."

II. Wat betref die gedeelte geraak deur die figuur G1.K.L.M.N.b1.X.Y.Z.n.b.c.d.e.f1 op gemelde kaart nr. 3466/1957;

For Information Only

PARA 4 - ERF 1754 meas 1,3066 HA

1,5455
1,3066
,2389

GETRANSPORTEER AAN / TRANSFERRED TO
PATERNOSTER STRAND (EIENDOMS) BEPERK

RESTANT/REMAINDER 2389 m²

T 007542/09

24 FEB 2009

REGISTRATEUR/REGISTRAR

PARA 1

SERTIFIKAAT VAN GEREGISTREERDE TITEL UITGEREIK
CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE ISSUED

TEN OPSIGTE VAN / IN RESPECT OF Erf 1751 = 546 m², Erf 1752 m² = 570 and Erf 1753 = 516

RESTANT / REMAINDER 7,2613 Hectares

T 052386/09

27 OCT 2009

REGISTRATEUR/REGISTRAR

Erf 1753 = 516 m²

PARA 4 ERF 1200 MEAS 2000 m²

GETRANSPORTEER AAN / TRANSFERRED TO
MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

RESTANT/REMAINDER ~~1589~~ 389 m²

T 000022579/2015

06 MAY 2015

REGISTRATEUR/REGISTRAR

For Information Only

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakies nr. T.7388 gedateer 17 September 1917 en T.6165 gedateer 14 Augustus 1916;

B. **GEREGTIG** op die voordeel van die Serwituut endossement gedateer 23 Februarie 1917 op Transportakte nr. T.6165 gedateer 14 Augustus 1916, en 5 Oktober 1917, geendosseer op Transportakte nr. T.7388 gedateer 17 September 1917, welke endossemant volledig uiteengesit is in IB hierbo;

III. Wat betref die gedeelte geraak deur die figuur G. **HOOGWATERMERK** t.H.d1.e1.g.f.F op gemelde kaart nr. 3466/1957;

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nr. T.7428 gedateer 16 Oktober 1908 (para 37);

B. **GEREGTIG** op die voordeel van die serwituut endossement gedateer 23 Februarie 1917 op Transportakte nr. T.7428 gedateer 16 Oktober 1908, soos meer volledig uiteengesit in IB hierbo.

IV. Wat betref die geheel van die eiendom:

ONDERHEWIG VERDER aan die volgende voorwaarde vervat in Sertifikaat van Verenigde Titel nr. T.19114/1958 opgele deur die Administrateur by die goedkeuring van die onderverdeling van die betrokke grond ingevolge Artikel 196 van Ordonnansie nr. 15 van 1952, soos gewysig, naamlik:

"Hierdie grond sal onderworpe wees aan die volgende voorwaarde wat deur die Administrateur gewysig kan word: Dat geen uitbreidings van bestaande geboue of nuwe geboue op hierdie grond opgerig word nie sonder dat die planne daarvan deur die afdelings van die gebied goedgekeur is as in ooreenstemming met 'n uitlegplan vir hierdie grond en onmiddellike omgewing deur die Provinsiale Sekretaris goedgekeur en sodanige voorwaardes as die Provinsiale Sekretaris mag voorskryf.

2. **DIE PLAAS PATERNOSTER A NR 34, in die Afdeling van Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap;**

GROOT: 6,0269 (Ses Komma Nul Twee Ses Negel hektaar;

For Information only

JRO Para 1

VAN GEREGISTREERDE TITEL UITGEREIK
CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE ISSUED

TEN OPSIGTE VAN portion 3 of farm No 26
IN RESPECT OF
= 3,5536 HA RESTANT REMAINDER 3,1077 HA

T 000013110 / 2020

23 JUN 2020

REGISTRATEUR/REGISTRAR

For Information Only

OORSPRONKLIK GEREGISTREER en nog gehou kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel nr. T.19120/1958 met kaart nr. 8266/57 wat daarop betrekking het;

I. Wat betref die figuur AlmBCDsrnFGH op gemelde kaart nr. 8266/57:

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in *Transportaktes nr. T.7388 gedateer 17 September 1917 en nr.* T.6165 gedateer 14 Augustus 1916;

B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die voordeel van die serwituut *endossemente gedateer 23 Februarie 1917 op Transportakte nr.* T.6165 gedateer 14 Augustus 1916, en 5 Oktober 1917 op Transportakte nr. T.7388 gedateer 17 September 1917, welke endossemente soos volg lui:

"By Deed of 15 July 1915 certain rights as to the use of water and other rights and privileges relative thereto have been granted to and in favour of this land by the owner of Besters Kraal held by Amended Tit Deed dated 5th April 1909 as will more fully appear on reference to the copy annexed."

C. **ONDERHEWIG VERDER** aan die volgende voorwaardes vervat in Transportakte nr T.19119/1958 opgele deur STEPHAN HOLDINGS (PROPRIETARY) LIMITED vir hul voordeel as Eienaars van die restant van die plaas PATERNOSTER, gelee in die Afdeling van Malmesbury; Groot: 1,7061 (Een komma sewe nul ses een) hektaar, en gehou kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel nr. T.19118/1958, naamlik:

"That the Transferor and its successors in title shall for themselves and their assigns have rights of way 15 (fifteen) Cape Feet wide, over the property hereby transferred, the centre lines wherefore depicted by the lines marked x - y and x - z on Diagram no. 8266/57 attached to the Deed of Transfer dated this day no. 19120;

II. Wat betref die figuur nrsE op gemelde kaart nr. 8266/19[illegible]7:

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes nr. T.7388 gedateer 17 September 1917 en T.6165 gedateer 14 Augustus 1916.

For Information Only

B. **GEREGTIG** op die voordeel van die serwituut endossement gedateer 23 Februarie 1917 op Transportakte nr. T.6165 gedateer 14 Augustus 1916, en 5 Oktober 1917 op Transportakte nr. T.7388 gedateer 17 September 1917, welke endossement soos volg lui:

"By Deed of 15 July 1915 certain rights as to the use of water and other rights and privileges relative thereto have been granted to and in favour of this land by the owner of Besters Kraal held by Amended Title Deed, dated 5th April, 1909, as will more fully appear on reference to the copy annexed."

III. Wat betref die figuur ABml op gemelde kaart nr 8266/57:

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nr. T.7428 gedateer 16 Oktober 1908 (para 39);

IV. Wat betref die geheel van die eiendom:

ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes vervat in Transportakte nr. T.19120/1958, opgele deur die Administrateur by die goedkeuring van die vereniging van die eiendom ingevolge artikel 196 van Ordonnansie nr. 15 van 1952, soos vervang deur Artikel 1 van Ordonnansie nr. 4 van 1956, naamlik:

"Hierdie grond sal onderworpe wees aan die volgende voorwaarde wat deur die Administrateur gewysig kan word:

Dat geen uitbreidings van bestaande geboue of nuwe geboue op hierdie grond opgerig word nie sonder dat die planne daarvan deur die Afdelings Raad van die Gebied goedgekeur is as in ooreenstemming met 'n uitlegplan vir hierdie grond en onmiddellike omgewing deur die Provinsiale Sekretaris goedgekeur sodanige voorwaardes as die Provinsiale Sekretaris mag voorskryf."

3. **GEDEELTE 7 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 1) VAN DIE PLAAS WALTERS NR 33, in die Afdeling van Malmesbury,** Provinsie Wes-Kaap;

GROOT: 31,9880 (Een en Dertig Komma Nege Agt Agt Nul) hektaar;

AANVANKLIK OORGEDRA en nog gehou kragtens Transportakte No. T.13256/1972 met kaart nr. 9001/67 wat daarop betrekking het;

For Information Only

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nr. T.7544/1922;

B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die volgende voorwaardes vervat in Transportakte nr. T.7544/1922, naamlik:

"1. The transferor, his heirs, executors, administrators, assigns and successors in title as owner of -

(1) The remaining extent of certain piece of quitrent land situate in the Division of Malmesbury at Klein Paternoster portion of part of Noodhulp and part of Uitkomst, transferred to him by Transfers nos. 6165 dated 14th August 1916, and 7388 dated 17th September 1917 paragraph 1.

(2) Certain piece of redeemed quitrent land situate as above called Klein Paternoster Point transferred to the Transferor on the 16th October, 1908, no. 7428, paragraph 35.

(3) Certain piece of redeemed quitrent land situate as above at Klein Paternoster being Fishing Leases nos. 10, 13, 29, 33, 51, 60 and 65 transferred to the Transferor by Transfer no. 7428 dated 16th October 1908, paragraph 36.

(4) Certain piece of redeemed quitrent land situate as above at Klein Paternoster being the Fishing Leases No.s 25, 28, 32, 36, 40, 46 and 64 transferred to the Transferor by Transfer no. 7428 dated 16th October, 1908, paragraph 37.

(5) Certain piece of land situate as above being lot no. 651 known as Great Paternoster transferred to the Transferor by Transfer no. 7428 dated 16th October, 1908, paragraph 34.

(6) Certain piece of quitrent land situate as above part of the place Noodhulp, transferred to the Transferor by Transfer no. 7428 dated 16th October, 1908, paragraph 39."

For Information Only

(hereinafter collectively referred to as the dominant tenement) shall have the right to seek for water by boring or otherwise on any part of the land hereby transferred and to pump by airmotor or otherwise, and to lead such water or any other water to the dominant tenement by means of pipes, constructing any necessary embankments, walls or aqueducts for that purpose, and to fence in any such pump and storage tank, if any, and to have reasonable access to the same, and if the Transferor or any of his successors aforesaid, shall avail themselves of the right hereby conferred, the Transferee and his successors in title to the land hereby transferred shall be entitled to take from the said borehole or pipes at some spot selected by the Transferor a supply of 454,61 litres of water per diem.

2. The land hereby transferred shall be used for agricultural and stock-raising purposes only and it is hereby set on record that the price is approximately the value of the land for such purposes only, and neither the Transferee nor his successors in title nor the occupiers of any portion of the land hereby transferred shall at any time during the period of seventy five years reckoned for the 1st April, 1920, apply for or obtain or hold a General Dealers, Liquor, Trading or other licence in respect of any portion of the land hereby transferred or any premises now or hereafter erected hereon establish nor carry on nor permit or suffer nor allow to be carried on any General Dealer's business, any liquor business or any other business or any fishery or crayfish canning business in any of its branches or any fish preserving business, nor carry on nor permit or suffer or allow to be erected or allow to be carried on the trade of fisherman or conduct thereon any grain buying or any business other than agriculture or stock-raising without the consent in writing of the Transferor, his Heirs, Executors, Administrators or Assigns as owners of the dominant tenement aforesaid.

3. The Transferor, his heirs, executors, administrators, assigns and his successors in title as owner of the dominant tenement hereinabove referred to shall have a right of way and road from each and every piece of land forming the said dominant tenement to all public roads upon the land hereby transferred.

For Information Only

4. The Transferee, his heirs, executors, administrators, assigns and his successors in title shall have no right of way or road or access to or over the dominant tenement or any part thereof except at such place as may be agreed between the Transferee and Transferor or their respective successors in title and then only for the personal use of the transferee or such of his successors or his or their families, but not for use for purposes of or connected with the conduct of any trading, fishing, or canning business or for the purpose of a fishery. No accretion natural or artificial to or diminution caused by attrition or advance of the sea of the dominant tenement shall give to the transferee, his heirs, executors, administrators, or successors in title to the land hereby transferred any greater right to, over or upon the said dominant tenement when so added to or diminished than those acquired by the transferee at the date of and by virtue of the Deed of Transfer and diagram thereto attached in his own favour of the property hereby transferred.

5. Notwithstanding anything aforewritten the Transferee, his heirs, executors, administrators or successors in title to the property transferred shall not be entitled in respect of the property hereby transferred to the benefit of a certain servitude dated 15th July, 1915, registered against the property hereby transferred, executed between the transferor and one Coenraad Johannes Walters.

6. The Transferor, his Heirs, executors, administrators and his successors in title to the dominant tenement shall have the right to take wood naturally growing on the land hereby transferred, and to use and draw water for domestic purposes where-ever it may rise thereon for purposes of any business carried on by the Transferor and his aforesaid now or hereafter on the dominant tenement."

C. **ONDERHEWIG VERDER** aan die serwituut waarna verwys word in die endossement gedateer 29 Maart 1960 op Transportakte nr. T.2744/1944, welke endossement soos volg lui:

"Kragtens Notariele Akte no. 154/1960, gedateer 14 Maart 1960, gee en verleen die eienaar van die grond hieronder gehou aan die Goewerment van die Unie van Suid-Afrika, sy opvolgers-in titel, of regsverkrygendes, 'n ewigdurende Serwituut van Waterleiding deur middel van 'n pyplyn oor

gesegde eiendom, min of meer soos in rooi op afdruk van Plaaskaart S.G. no. 511/1922, geheg aan gesegde Notariële Akte aangedui, tesame met bykomstige regte soos meer volledig sal blyk uit die gesegde Notariële Akte 'n afskrif waarvan hieraan geheg is."

D. **ONDERHEWIG VERDER** aan die bepalings van die endossement ingevolge artikel 31(6) van Wet 47 van 1937, soos gewysig, hierdie dag aangebring op Transportakte nr. T.13256/1972, naamlik:

"Die eiendom hierin vermeld, 10 meters wyd pyplyn serwituut, is onteien deur die Ontwikkelingsraad kragtens Artikel 7(2) Wet 63/75 vide onteieningskennisgewing nr. 24658/0092 S dd 15/6/90 geliasseer as onteienings caveat Ex363/90 planne in tweevoud geliasseer Ex 363/90."

4. **DIE RESTANT VAN DIE PLAAS PATERNOSTER NR 26, in die Afdeling van Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap;**

GROOT: 1,6370 (Een Komma Ses Drie Sewe Ses) hektaar;

OORSPRONKLIK GEREGISTREER kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel nr. T.19114/1958 met kaart nr. 3465/1957 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte nr. T.10104/1978 (para 1);

I. Wat betref die Restant van die figuur A.r. HOOGWATERMERK B.C.D.F E.a.d.c.b.l.H.k. op gemelde kaart nr. 3465/57:

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nr. T.7428 gedateer 16 Oktober 1908;

B. **GEREGTIG** op die voordeel van die serwituut waarna verwys word in die endossement gedateer 23 Februarie 1917 op transportakte nr. T.7428 gedateer 16 Oktober 1908 (para 35) -

"By Deed of 15 July 1915 certain rights as to the use of water and other rights and privileges relative thereto have been granted to and in favour of this land by the Owner of Besters Kraal held by Amended Title Deed dated 5th April, 1909, as will more fully appear on reference to the copy annexed."

For Information Only

II. Wat betref die Restant van die komponent H.S.T.U.V.W.X.Y.Z.k. op gemelde kaart nr. 3465/57 -

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nr. T.6165 gedateer 14 Augustus 1916, en Transportakte nr. T.7388 gedateer 17 September 1917.

B. **GEREGTIG** op die voordeel van die serwituut waarna verwys word in die endossement gedateer 23 Februarie 1917 geendosseer op Transportakte nr. T.6165 gedateer 14 Augustus 1916 en 5 Oktober 1917 op Transportakte nr. T.388 gedateer 17 September 1917, soos meer volledig uiteengesit in IB hierbo.

T 7388 sian 4(1)(b) and. op bla. 18

III. Wat betref die restant van die figuur H.m. HOOGWATERMERK f.K.n.N.P.R.S op gemelde kaart nr. 3465/57:

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nr. T.7428 gedateer 16 Oktober 1908 (para 34);

B. **GEREGTIG** op die bepalings van die serwituut endossement gedateer 23 Februarie 1917 op Transportakte nr. T7428 gedateer 16 Oktober 1908, soos volledig uiteengesit in voorwaarde IB hierbo.

C. **ONDERHEWIG VERDER** aan die bepalings van die serwituut endossement gedateer 28 Augustus 1912 op Transportakte nr. T.7428 gedateer 16 Oktober 1908, wat soos volg lui:

"By a Deed of Transfer no. 6716, August, 1912 the right to water cattle at the existing wells on this property and the right to a trek path 68,58 metres in width over this property have been granted in favour of the Owner of the property hereby conveyed as will more fully appear on reference to the said Deed of Transfer."

IV. Wat betref die Restant van die komponent G. HOOGWATERMERK m.H.I.b.a.F. op gemelde kaart nr. 3465/57 -

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nr. T.7428 gedateer 16 Oktober, 1908 (para 37).

For Information Only

B. **GEREGTIG** op die voordeel van die Serwituut endossement gedateer 23 Februarie 1917 op Transportakte nr. T.4728 gedateer 16 Oktober 1908 soos volledig uiteengesit in IB hierbo

V. Die geheel van die eiendom is verder onderhewig aan voorwaarde F. vervat in Sertifikaat van Verenigde Titel nr. T.19114/1958, wat soos volg lui:

A. "SUBJECT FURTHER to the following conditions imposed by the Administrator when approving the sub-division of the said land in terms of Section 196 of Ordinance no. 15 of 1952 as amended-

Hierdie grond sal onderworpe wees aan die volgende voorwaarde wat deur die Administrateur gewysig kan word -

Dat geen uitbreidings van bestaande geboue of nuwe geboue op hierdie grond opgerig word nie sonder dat die planne daarvan deur die Afdelingsraad van die gebied goedgekeur is as in ooreenstemming met 'n uitlegplan vir hierdie grond en onmiddellike omgewing deur die Provinsiale Sekretaris goedgekeur en sodanige voorwaardes as die Provinsiale Sekretaris mag voorskryf."

B. **GEREGTIG** op die bepalings van die endossement gedateer 22 Desember 1958 op sertifikaat van Verenigde Titel nr. T19114/1958, welke endossement soos volg lui:

"By Deed of Transfer no. 19116 dd this day, the remainder of the farm Paternoster meas. 1,6376 hectares held hereunder, is entitled to servitude rights of way 4,72 metres wide, the centre line whereof is indicated by the line marked y-z and w-x on Diagram 3466/57 annexed to above Deed of Transfer over Portion 1 of the farm Paternoster measuring 40,3077 hectares thereby conveyed as will more fully appear on reference to the said Deed of Transfer no. 19116/1958."

C. **GEREGTIG** op die bepalings van die endossement gedateer 22 Desember 1958 op Transportakte nr. T.19118/1958, welke endossement soos volg lui:

For Information Only

"By Deed of Transfer no. 19119 dd this day, the remainder of the farm Paternoster measuring 1,6376 hectares held hereunder, is entitled to rights of way 4,72 metres wide, the centre lines whereof are shown by the lines marked x-y and x-z on Diagram 5266/57 annexed to Certificate of Consolidated Title no. 19120 dd this day, over Portion 2 of the farm Walters measuring 3,4363 hectares held by Deed of Transfer no. 19119 dd this day, as will more fully appear on reference to the said Deed of Transfer."

D. **ONDERHEWIG VERDER** aan 'n voorbehoud, vervat in Transportakte nr. T.10104/1978, ten gunste van Stephan Holdings (Proprietary) Limited, die se opvolgers in regte of gemagtigdes, van alle minerale, (met uitsluiting van goud silwer en edelgesteentes wat ten gunste van die staat voorbehou is) vir 'n tydperk van 15 (vyftien) jaar vanaf 12 Mei 1978, onderhewig aan die voorwaarde dat by voltooiing van die gemelde periode van 15 (vyftien) jaar die houer van die minerale regte hierkragtens voorbehou verplig sal wees, indien hy sou versoek word, om sodanige minerale regte te sedeer aan Paternoster Vissery Beperk, sonder enige vergoeding, die koste van sodanige sessie gedra te word deur laasgemelde maatskappy.

E. **ONDERHEWIG VERDER** aan die volgende reg vervat in Transportakte nr. T.10104/1978 ten gunste van die gemelde Stephan Holdings (Proprietary) Limited en enige persoon firma of Maatskappy waarmee dit geassosieer mag wees om enige kreef, sonder betaling van vergoeding, of enige deel van die kus waaraan die eiendom grens, aan wal te bring, onderhewig egter daaraan dat dit nie inbreek sal maak op die normale werksaamhede van die gemelde Paternoster Vissery Beperk om kreef oor die gemelde eiendom te hanteer nie.

F. **ONDERHEWIG VERDER** aan die bepalings van die endossement gedateer 12 Mei 1978 op Transportakte nr. T10104/1978, welke endossement soos volg lui:

"Certificate of Mineral Rights no. K366 1978 RM issued in terms of Section 71 of Act no 47 of 1937, in respect of the WITHIN MENTIONED PROPERTIES"

For information only

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat TRANSPORTGEWER

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat TRANSPORTGEWER geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe [illegible] is en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde TRANSPORTNEMER

Of die se Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die volle koopsomme ten bedrae van 1. R4 788 000.00, 2. R6 270 000,00, 3. R1 140 000,00 en 4. R1 140 000.00 behoorlik betaal en verseker is.

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur van Aktes tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseel bekragtig het.

Aldus gedoen en verly op die kantoor van die Registrateur van Aktes

te KAAPSTAD
op 22 October 1996

In my teenwoordigheid,

Registrateur van Aktes.

For Information Only

Para 3

Endossement kragtens Artikel 32 (5A) van Wet 47/1937

Die voorwaarde hierin, para 3 D op bld. 9, wat verwys na die onteiening (EX 363/90) deur die Ontwikkelingsraad van 'n pyplyn servitut, 10 meters wyd, oor die hierin vermelde eiendom ~~para 3 is non gebruikbaar. Vir~~ aansoek geliasseer as BC 18228/97

Akte kantoor
Kaapstad 26 03 97

REGISTRATEUR VAN AKTES
REGISTRAR OF DEEDS

Para 3

Kragtens Notariële Akte van Cessie van servitute No K 597.99/97 is eindelik para 3 hierin ONDERHEWIG AAN

1 'n ewigdurende servitut van waterleiding 6 m wyd waarvan die westelike grens stroot gestel word deur die lyn BJK op servitutkaart Nr 6004/1992 daarby aangeheg

en

2 'n servitut gebied vir 'n water reservoir voorgestel deur die figuur ABCDEFGH op gemelde servitutkaart Nr 6004/1992

TEN VOORDEELE VAN WESKUS SKIEREILAND OORGANGS RAAD, op sekere bedinge en voorwaardes

Kaapstad
1999-06-22

Registrateur van Akte
Registrar of Deeds

For information only

Parel 2 Pen 1 meas 963 m²

GETRANSPORTEER AAN / TRANSFERRED TO
PARK'S PROPERTIES (PTY) LTD
No: 64/08[illegible]/06
RESTANT
T 13942/2000

5,2637

ERF 890 = 9460 m² Para 1

GETRANSPORTEER AAN / TRANSFERRED TO
PATERNOSTER STRANDLOGEMENT BEPERK
RESTANT/REMAINDER 7,0245 HA
T 053667/2001
2007-07-11

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY / FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 16

DIE IDENTITEITSNOMMER VAN DIE TRUSTEE
IS VERANDER NA 1984/009233/06
2007-07-11

ERF 1195 meas: 32 m² Para 2

GETRANSPORTEER AAN / TRANSFERRED TO
No. 835 Paternoster BK
RESTANT/REMAINDER 5,9474 HA
T 056894/2002
2007-07-02
REGISTRATEUR / REGISTRAR

For Information Only

16

Para 2

Erf 1197 meas: 87 m²

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
M + M Westcoast Properties (PTY) Ltd	
RESTANT/REMAINDER	5,9387 HA
T 56896/2002	
2002-07-04	REGISTRATEUR/REGISTRAR

For Information Only

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 17
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 17

VA 000002198/2005

-17-

T81547/1996

Certified a true copy of the duplicate ...
Gesertifiseer 'n ware afskrif van die dupli...
filed of record in this Registry, issued to serve in
oorspronklike in bewaring gegee op hierdie ...
place of the original thereof under the provisions
strasiekantoor, uitgereik om te dien in die plek van
of Deeds Registries Regulation No. 68.
die oorspronklike daarvan onder die bepalings van
die Registrasiekantore Regulasie No. 68.

Deeds Registry/Registrasiekantoor
Cape Town/Kaapstad

22 APR 2005

Asst. Registrar of Deeds
Asst. Registrateur van Akte...

BETAAL
2005-05-03
PAID

ENDOSSEMENT. ARTIKEL 6 (1) VAN WET 84 VAN 1967.
ENDORSEMENT. SECTION 6 (1) OF ACT 84 OF 1967.

Voorwaardes / Conditions 3.B.2. hierin is / herein are ~~gewysig / opgeskort~~ / opgehef kragtens Administrateurs ~~altered / suspended~~ / removed in terms of Administrator's Proklamasie Nr. / Proclamation No. 340/2006 gedateer / dated 20 OCTOBER 2006 in Offisiële Koerant Nr. / in Official Gazette No. 6388 onderwerpe aan voorwaardes daarin gemeld / subject to conditions mentioned therein

Datum / Date 2006-10-30

Registrateur van Akte... / Registrar of Deeds.

Remainder of PARA 2

VERBIND MORTGAGED

VIR / FOR R 15000000,00

B 079799/07

2007-08-22

REGISTRATEUR/REGISTRAR

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY / FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 18

For Information Only